

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющая обязанности
исполнительного директора

Фонда «Жилище»
О. И. Туганова
2013г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: «Группа 25-ти этажных жилых домов в 37 микрорайоне
г. Сургута. Корпус 2»

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467)30-11-11 приемная, 30-11-02 отдел договорных отношений. www.fg-hmao.ru e-mail: fond@fg-hmao.ru понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной Наименование филиала: Филиал окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище» в городе Сургут. 626400, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 27 оф. 505. Тел. (3462) 50-32-70 - приемная, 50-42-73 – отдел реализации.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №001769567 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры -100%
Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал	Объекты, построенные в г. Ханты-Мансийске: 1. Жилой дом №2 ул. Пионерская - Светлая - декабрь 2010 г. 2. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

<p>участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>в мкр. «Западный» ул. Энгельса 45 - 31 августа 2010 г. 3. Жилой дом по ул. Ледовая №4 - 24 августа 2010 г. 4. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 – 16 марта 2012 г. 5. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – закрытая автостоянка – сентябрь 2012 г. Объекты, построенные в г. Сургуте: 6. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г. 7. Группа жилых 25-ти этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1 - 28 марта 2013 г. Объекты, построенные в г. Когалыме: 8. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г. Объекты, построенные в г. Нефтеюганске: 9. Многоквартирный жилой дом № 39А со встроенными нежилыми помещениями в 15 микрорайоне – декабрь 2012 г. Объекты, построенные в г. Нижневартовске: 10. Многоэтажный жилой дом №4и (2-й пусковой комплекс) в квартале «А», в 15 микрорайоне – август 2012 г. Объекты, построенные в г. Советском: 11. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г. Объекты, построенные в г. Урай: 12. Семизэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г. Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.</p>
<p>Сведения о Свидетельстве</p>	<p>Свидетельство № <u>0464.03-2010-8601012358-С-050</u>, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 106 от 08.11.2012 г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 08 ноября 2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Данные по результатам работы за I квартал 2013 года: 1. Финансовый результат - (20 839) тыс. рублей; 2. Кредиторская задолженность - 550 133 тыс. рублей; 3. Дебиторская задолженность - 1 751 455 тыс. рублей, в т. ч. авансы, выданные подрядчикам и проектировщикам - 929 586 тыс. рублей.</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Цель проекта строительства и срок реализации, результаты (не) государственной</p>	<p>Проект строительства: Группа жилых 25-ти этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 2. Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным</p>

экспертизы проектной документации	техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0066-13 от 28 мая 2013 г. ООО «ГЕОПРОЕКТ».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гп 86310000-106 от 19.06.2013г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 6213 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101112:190, предоставлен Застройщику на основании договора аренды земельного участка №863/6739 от 06.12.12 г. Собственник земельного участка – Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута.
Местоположение и описание объекта	<p>Проектируемый односекционный жилой дом является вторым корпусом в составе комплекса пяти 25-этажных жилых домов в 37 микрорайоне г. Сургута.</p> <p>Дом имеет техподполье, два нежилых этажа, 23 жилых этажа, два верхних технических этажа. На крыше располагается крышная котельная. Первые и второй этажи занимают встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Фасады первого и второго этажей выполнены в лицевой кладке из силикатного кирпича с фактурной поверхностью «под равный камень». Фасады выше отметки +6.000 - навесная система.</p> <p>Проектом предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, слаботочные сети.</p> <p>Здание оборудовано лифтами и мусоропроводами.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительный объем – 68 544,36 м³, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - подземной части ниже отм. 0,000 – 2290,85 м³ - надземной части выше отм. 0,000 – 66 253,51 м³ 2. Количество этажей – 28 3. Количество квартир – 206 шт.
Самостоятельные части объекта, их технические характеристики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество квартир – 206 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 1 - комнатных – 114 шт., 2 - комнатных – 38 шт., 3 - комнатных – 54 шт. <p>В квартирах выполняется черновая отделка. Поквартирная разводка системы отопления с установкой отопительных приборов и счетчиков. ХВС и ГВС отводы на стояках с установкой счетчиков (поквартирная разводка не выполняется). Отвод канализации на общедомовом стояке (поквартирная разводка не выполняется). Сети электроснабжения с установкой светотехнической арматуры. Электроплиты – не устанавливаются. Сантехнические приборы – ванны, раковины, унитазы – не устанавливаются. Окна - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Каждая квартира оборудована лоджией или балконом. Остекление лоджий однослойное с переплетами из алюминиевого профиля.</p> <p>Внутренние стены – монолитный железобетон и газобетонные блоки. Перегородки в санузлах из кирпича, в остальных – из газобетонных блоков.</p>

	<p>2. Общая площадь встроенных нежилых помещений - 929,28 м². Во встроенных нежилых помещениях выполняется черновая отделка.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Назначение встроенных нежилых помещений 1-го и 2-го этажей будет уточнено в процессе реализации.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Состав общего имущества определен в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке	<p>- II квартал 2015 года.</p> <p>Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Сургута, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Застройщик - Фонд «Жилище» заключил договор страхования строительных рисков с ГСК «Югория».
Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы	Генподрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы – ООО «ВЕРСО-МОНОЛИТ».
Планируемая стоимость строительства	754 426 тыс. рублей
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся дом.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры и сделки отсутствуют.